

貸事務所
倉庫

伊勢崎市上植木本町

賃料 473,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	込み(約20台)
権利金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	50,000円(税別)

建物

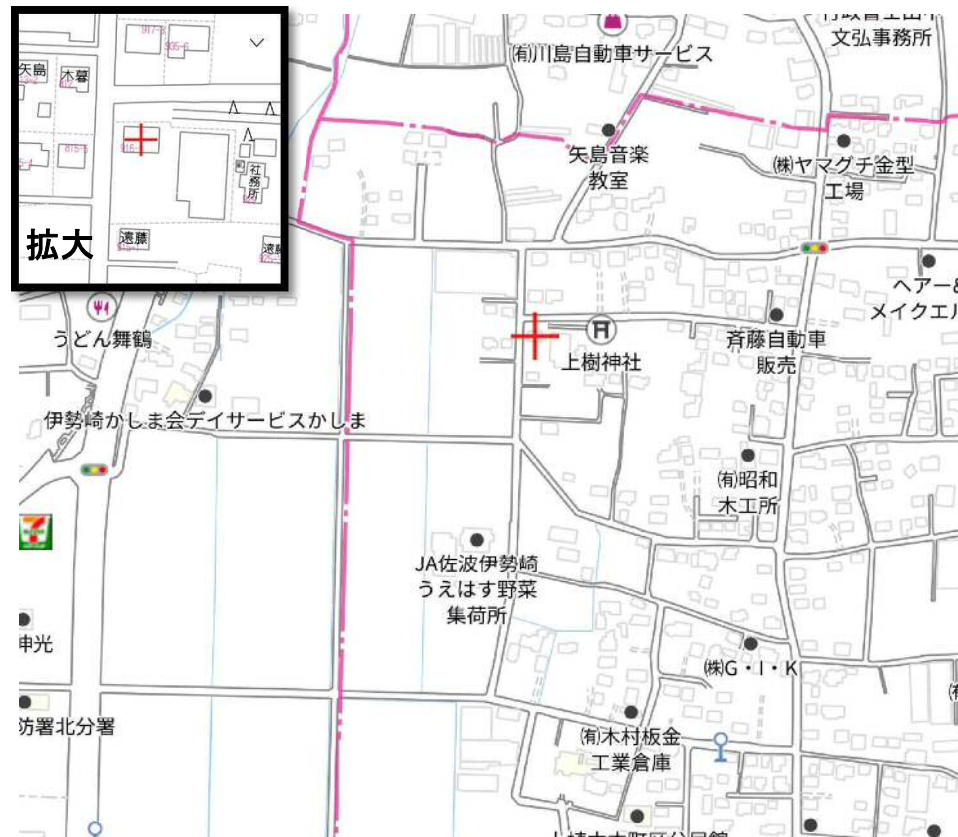
面積	事務所 197.25㎡(59.66坪) 倉庫 297.60㎡(90.02坪)
間取り	事務所・倉庫
構造	※その他に記載
築年月日	平成3年4月29日

備考

契約期間	2年間
入居可能日	令和6年12月上旬(予定)
設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:浄化槽 ガス:プロパンガス

その他

- 土地面積 1380.31㎡(417.54坪)
 - 事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
197.25㎡(59.66坪)
 - 倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
297.60㎡(90.02坪)
- ※賃料税込み



●建物面積

- ①26.46坪 ②33.20坪 合計59.66坪
- ③81.67坪 ④8.34坪 合計90.02坪



●土地面積 417.54坪



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1250331

担当:羽鳥

取引形態:仲介

報酬:分かれ

物件概要書

令和6年10月23日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在地：伊勢崎市上植木本町
地番：916番1
地目：宅地
地積：1380.31 m² (417.54 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市上植木本町 916 番地 1 家屋番号 916 番 1
種類：事務所
構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年日：平成 3 年 4 月 29 日新築
延面積：1F 87.48 m² 2F 109.77 m² 合計 197.25 m² (59.66 坪)
●附属建物
倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 297.60 m² (90.02 坪)

賃料：473,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み (約 20 台)
敷金：1 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月
更新手数料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：50,000 円 (税別)
契約期間：2 年間 引渡日：令和 6 年 12 月上旬 (予定)

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 2.8 km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 2.2km
商業施設：ベルク 約 2.2km ジョイフーズ 約 2.2km
道路：西側一方公道 (市道) 幅員 5.95m~6.15m 接面 約 34.8m (公図より)
電気：東京電力
水道：公営
污水及び雑排水：現況、浄化槽 (公共下水地域外)
ガス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：仲介
手数料：分かれ

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、平面図、道路図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

